



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 986

1 Νοεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5456 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην θέση ΚΑΣΤΡΟ ΠΗΓΑΔΙ του Δήμου Πτελεού Ν. Μαγνησίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Δ/ 19.12.2001) «περί περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του Ν 3200/1955 (ΦΕΚ 97 τ. Α΄) «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 705/1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 71/1984, Π.Δ. 347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ.5 του Ν.Δ. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 Ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας που ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περιφερειακό Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ.2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ιδίου άρθρου του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 107 τ.Α).σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.97, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15/Α/28.1.2004) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίησης του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις».

7. Την απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 93/Γ/2.4.2004 με την οποία ορίστηκαν οι Γενικοί Γραμματείς Περιφερειών της Χώρας.

8. Την από 16.1.2004 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/19.12.2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α/19.12.2001) «περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση: ΚΑΣΤΡΟ ΠΗΓΑΔΙ του Δήμου Πτελεού Ν. Μαγνησίας

9. Το από τον Οκτώβριο 2003 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1: 500 αποτελούμενο από δύο (2) πινακίδες που συντάχθηκε από τον Τοπ/φο μηχανικό Νέστορα Εφραιμίδη και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας Βασιλική Χατζηπλή στις 16.1.2004

10. Την υπ'αριθμ. 544.5/508/2004 σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ν. για τα όρια αιγιαλού και παραλίας, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 16.1.2004 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/19.12.2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση: ΚΑΣΤΡΟ ΠΗΓΑΔΙ του Δήμου Πτελεού Ν. Μαγνησίας

Το από τον Οκτώβριο 2003 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1: 500 αποτελούμενο από δύο (2) πινακίδες που συντάχθηκε από τον Τοπ/φο μηχανικό Νέστορα Εφραιμίδη και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από την Τοπο-

γράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας Βασιλική Χατζηπλή στις 16.1.2004

Στο τοπογραφικό διάγραμμα καθορίστηκε από την αρμόδια Επιτροπή όπως πιο πάνω αναφέρεται:

Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 46, 21, 20, 19, ... έως και 1, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του Κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

Η οριογραμμή της παραλίας για την εξυπηρέτηση των σκοπών του άρθρου 1, παρ. 2 του Ν. 2971/2001 με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 46', 21΄, 20', 19', ... έως και 1΄, παράλληλη της γραμμής αιγιαλού σε απόσταση 15,00 μ., εκτός του σημείου συναρμογής με τον ήδη καθορισμένο αιγιαλό.

Η Επιτροπή διαπίστωσε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός

Η παρούσα απόφαση με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 26 Ιουλίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΦΩΤΙΟΣ ΓΚΟΥΠΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ

επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού,παραλίας, παλαιού αιγιαλού σύμφωνα με τα άρθρα 3, 4 και 5 του Ν. 2971/2001 Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού κ.λπ. στη θέση ΚΑΣΤΡΟ ΠΤΕΛΕΟΥ του Δήμου Πτελεού Ν. Μαγνησίας.

Στο Βόλο σήμερα την 16.1.2004 οι υπογεγραμμένοι:

1. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας, ως πρόεδρος.

2. ΠΙΤΣΟΥΛΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ Κεντρικός Λιμενάρχης ΒΟΛΟΥ ως μέλος

3. ΧΑΤΖΗΠΛΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, τοπογράφος μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας ως μέλος,

4. ΛΟΥΚΙΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, διευθύντρια της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Μαγνησίας, ως μέλος

Ο ΜΠΟΜΠΟΡΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, διευθυντής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας της περιφέρειας Θεσσαλίας, δεν προσήλθε ως μέλος, αν και προσκλήθηκε νόμιμα, που αποτελούμε την επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, σύμφωνα με τα άρθρα 3, 4 και 5 του Ν. 2971/ 2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α719.12.2001) και της αριθμ. 1419/5.6.2002 απόφασης του Προϊσταμένου της Οικονομικής Επιθεώρησης Θεσσαλίας, μετά από αυτοψία στην παραπάνω περιοχή στις 16.1.2004 ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της επιτροπής με το υπ' αριθμ. 25/8.1.2004 έγγραφο, αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την από 29.10.2003 αίτηση των ΣΚΟΝΔΡΑ ΜΑΡΙΑΣ και ΣΤΑΥΡΗ ΔΗΜ. με την οποία ζητείται ο καθορισμός του αιγιαλού και της παραλίας στην παραπάνω περιοχή,

2. Τις διατάξεις του Νόμου 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α/ 19.12.2001) και ειδικότερα τα άρθρα 4, 5, 6, 7, 8, και 9.

3. Το τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα της παραπάνω περιοχής με κλίμακα 1:500, που συντάχθηκε τον ΟΚΤΩΒΡΙΟ 2003 από τον τοπογράφο μηχανικό ΕΦΡΑΙΜΙΔΗ Δ. ΝΕΣΤΟΡΑ σε δυο (2) πινακίδες και ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Βασιλική Χατζηπλή, τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας στις 16.1.2004.

4. Την αντίληψη που σχηματίστηκε λαμβάνοντας υπόψη, ύστερα από αυτοψία τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις που επηρεάζουν το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας και ειδικότερα:

α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1) Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από βραχώδη πρανή με απότομες κλίσεις και ύψη στέψης που κυμαίνονται από 4 έως 11 μέτρα .

2) Της ακτής συνέχονται εκτάσεις λοφώδεις. Με έδαφος γαιώδες. Εκτός σχεδίου. Αδόμητες. Με χρήση γεωργική.

Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από θαμνώδη φυσική βλάστηση. Τεχνητή δενδρώδη βλάστηση

β) Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή δεν προσβάλλεται από ανέμους γιατί είναι προστατευμένη λόγω του ότι βρίσκεται μέσα όρμο (όρμος Πτελεού).

δ) Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από αμμώδη σύσταση με ήπιες κλίσεις με μικρά βάθη κοντά στην ακτή. Βραχώδη ανώμαλη σύσταση.

ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μικρό ανάπτυγμα πελάγους.

στ) Τη μη ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή.

ζ) Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η) Τη μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημόσιων κτημάτων.

θ) Ότι δεν υφίσταται Κτηματολόγιο.

ι) Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

1. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 46, 21, 20, 19, ... έως και 1 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

2. Την οριογραμμή της παραλίας για την εξυπηρέτηση των σκοπών του άρθρου 1 § 2 του Ν. 2971/2001 με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 46΄, 21΄, 20΄, 19΄, ... έως και 1΄, της οποίας οι πλευρές είναι παράλληλες της γραμμής αιγιαλού σε απόσταση σταθερή 15,00 μ. εκτός του σημείου συναρμογής με το είδη καθορισμένο αιγιαλό.

3. Αποφαινόμαστε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος	Τα Μέλη
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΥ	1. ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΙΤΣΟΥΛΑΚΗΣ
	2. ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΧΑΤΖΗΠΛΗ
	3. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΟΥΚΙΔΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΠΛΑΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΚΟΝΔΡΑ ΜΑΡΙΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΧΑΝΤΖΗΠΙΛΗ

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

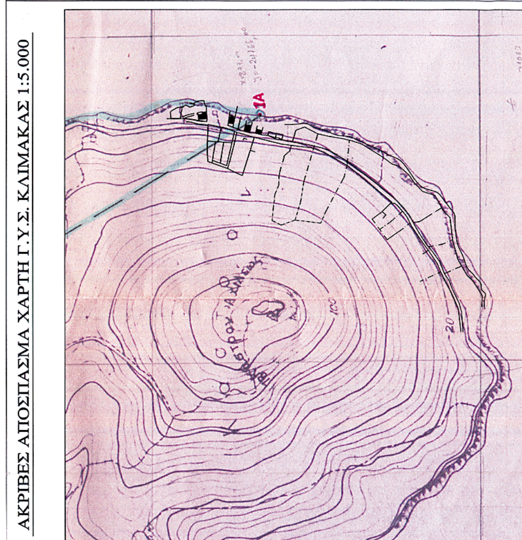
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΦΕΚ 920/Δ/28-8-03

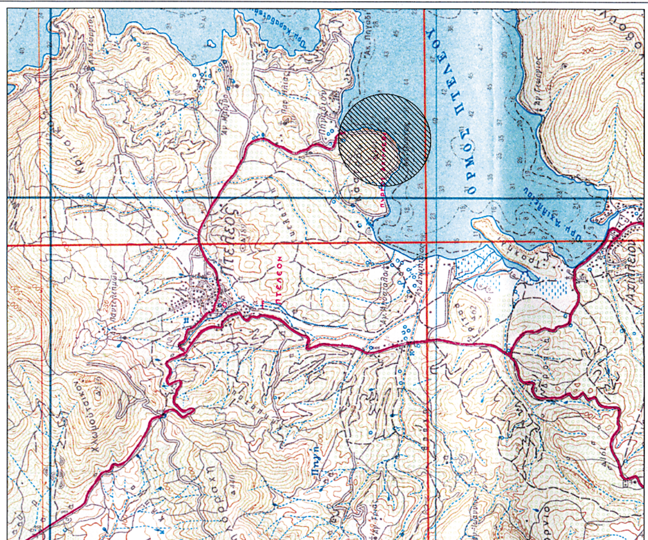
ΠΡΟΣ ΛΟΥΤΡΟ

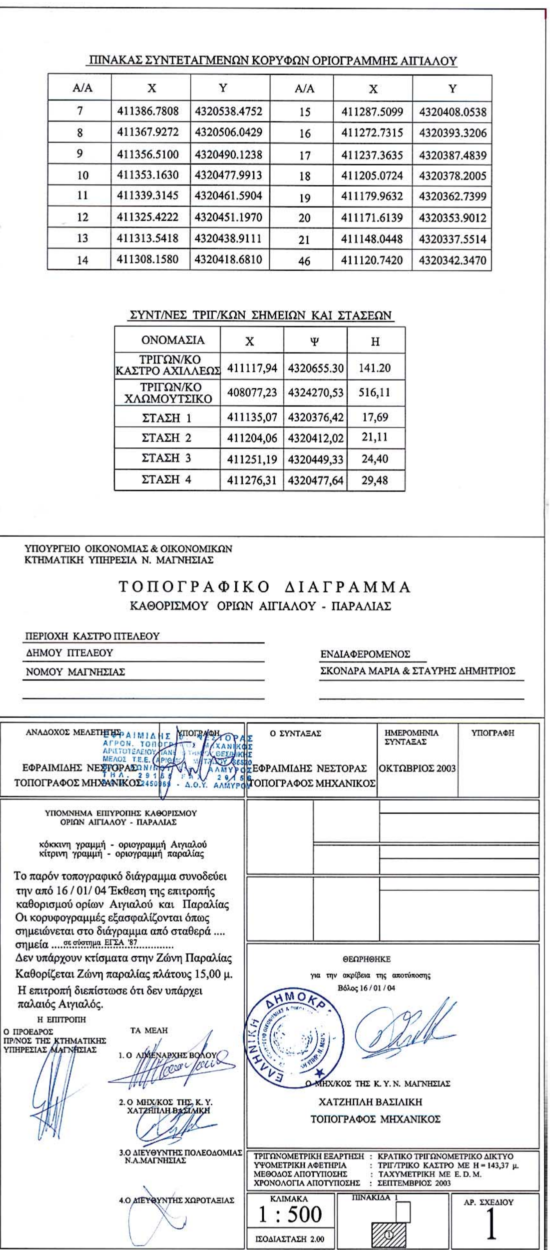
ΘΑΛΑΣΣΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5.000



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:50.000





ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y
7	411386.7808	4320538.4752	15	411287.5099	4320408.0538
8	411367.9272	4320506.0429	16	411272.7315	4320393.3206
9	411356.5100	4320490.1238	17	411237.3635	4320387.4839
10	411353.1630	4320477.9913	18	411205.0724	4320378.2005
11	411339.3145	4320461.5904	19	411179.9632	4320362.7399
12	411325.4222	4320451.1970	20	411171.6139	4320353.9012
13	411313.5418	4320438.9111	21	411148.0448	4320337.5514
14	411308.1580	4320418.6810	46	411120.7420	4320342.3470

ΣΥΝΤ/ΝΕΣ ΤΡΙΓ/ΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΣΤΑΣΕΩΝ

ΟΝΟΜΑΣΙΑ	X	Ψ	H
ΤΡΙΓΩΝ/ΚΟ ΚΑΣΤΡΟ ΑΧΙΛΛΕΩΣ	411117,94	4320655.30	141.20
ΤΡΙΓΩΝ/ΚΟ ΧΛΩΜΟΥΤΣΙΚΟ	408077,23	4324270,53	516,11
ΣΤΑΣΗ 1	411135,07	4320376,42	17,69
ΣΤΑΣΗ 2	411204,06	4320412,02	21,11
ΣΤΑΣΗ 3	411251,19	4320449,33	24,40
ΣΤΑΣΗ 4	411276,31	4320477,64	29,48

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΣΤΡΟ ΠΤΕΛΕΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΠΤΕΛΕΟΥ
ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ
ΣΚΟΝΔΡΑ ΜΑΡΙΑ & ΣΤΑΥΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΕΦΡΑΙΜΙΔΗΣ ΝΕΣΤΟΡΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		ΕΦΡΑΙΜΙΔΗΣ ΝΕΣΤΟΡΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2003	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

κόκκινη γραμμή - οριογραμμή Αιγιαλού
κίτρινη γραμμή - οριογραμμή παραλίας

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 16 / 01 / 04 Έκθεση της επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας
Οι κορυφογραμμές εξασφαλίζονται όπως σημειώνεται στο διάγραμμα από σταθερά .... σημεία ....σε σύστημα ΕΓΣΑ '87............
Δεν υπάρχουν κτίσματα στην Ζώνη Παραλίας
Καθορίζεται Ζώνη παραλίας πλάτους 15,00 μ.
Η επιτροπή διεπίστωσε ότι δεν υπάρχει παλαιός Αιγιαλός.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΡ/ΝΟΣ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
1. Ο ΛΙΜΕΝΑΡΧΗΣ ΒΟΛΟΥ
2. Ο ΜΗΧ/ΚΟΣ ΤΗΣ Κ.Υ. ΧΑΤΖΗΠΛΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
3. Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Ν.ΑΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
4. Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

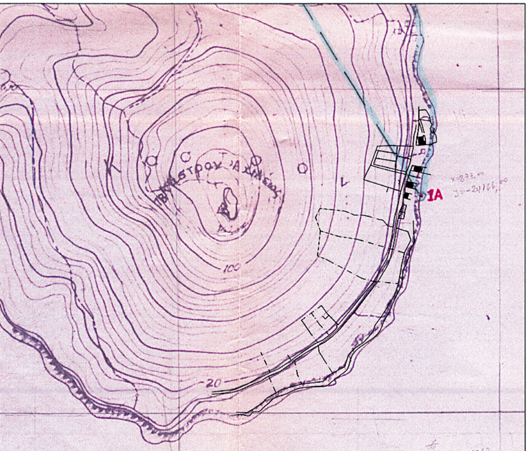
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
για την ακρίβεια της αποτύπωσης
Βόλος 16 / 01 / 04

Ο ΜΗΧ/ΚΟΣ ΤΗΣ Κ.Υ.Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΧΑΤΖΗΠΛΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ : ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ : ΤΡΙΓ/ΤΡΙΚΟ ΚΑΣΤΡΟ ΜΕ H = 143,37 μ.
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ ΜΕ Ε.Δ.Μ.
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2003

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 2.00
ΠΙΝΑΚΙΔΑ 1
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5.000



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:50.000





ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Α/Α	Χ	Υ
1	411404,2423	4320642,5907
2	411411,4992	4320632,6711
3	411402,5125	4320611,2652
4	411400,5214	4320602,6911
5	411397,4739	4320583,9608
6	411393,3819	4320559,8099

ΣΥΝΤ/ΝΕΣ ΤΡΙΓ/ΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΣΤΑΣΕΩΝ

ΟΝΟΜΑΣΙΑ	Χ	Ψ	Η
ΤΡΙΓΩΝ/ΚΟ ΚΑΣΤΡΟ ΑΧΙΛΛΕΩΣ	411117,94	4320655,31	141,20
ΤΡΙΓΩΝ/ΚΟ ΧΑΩΜΟΥΤΣΙΚΟ	408077,23	4324270,53	516,211
ΣΤΑΣΗ 1	411360,75	4320565,35	19,85

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΣΤΡΟ
ΔΗΜΟΥ ΠΤΕΛΕΟΥ
ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ
ΣΚΟΝΔΡΑ ΜΑΡΙΑ & ΣΤΑΥΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΕΦΡΑΙΜΙΔΗΣ ΝΕΣΤΟΡΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		ΕΦΡΑΙΜΙΔΗΣ ΝΕΣΤΟΡΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2003	

ΕΦΡΑΙΜΙΔΗΣ Δ. ΝΕΣΤΟΡΑΣ ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ... ΤΗΛ. 2... FAX: 29... 112...0969 - Δ.Ο.Υ. ΑΛΜΥΡΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

κόκκινη γραμμή - οριογραμμή Αιγιαλού
κίτρινη γραμμή - οριογραμμή παραλίας

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 16/01/04 Έκθεση της επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας

Οι κορυφογραμμές εξασφαλίζονται όπως σημειώνεται στο διάγραμμα από σταθερά .... σημεία ....σε σύστημα ΕΓΣΑ '87.............
Δεν υπάρχουν κτίσματα στην Ζώνη Παραλίας
Καθορίζεται Ζώνη παραλίας πλάτους 15,00 μ.

Η επιτροπή διεπίστωσε ότι δεν υπάρχει παλαιός Αιγιαλός.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΡ/ΝΟΣ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
1. Ο ΛΙΜΕΝΑΡΧΗΣ ΒΟΛΟΥ
2. Ο ΜΗΧ/ΚΟΣ ΤΗΣ Κ. Υ. ΧΑΤΖΗΠΛΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
3. Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Ν.Α.ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
4. Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
για την ακρίβεια της αποτύπωσης
Βόλος 16 / 01/ 04

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ... ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡ. Ν. ΜΑΓΝ.

Ο ΜΗΧ/ΚΟΣ ΤΗΣ Κ. Υ. Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΧΑΤΖΗΠΛΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ : ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ : ΤΡΙΓ/ΤΡΙΚΟ ΚΑΣΤΡΟ ΜΕ Η = 143,37 μ.
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ ΜΕ Ε. D. M.
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2003

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΠΙΝΑΚΙΔΑ 2	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
1 : 500 ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 2.00	2	2

Αριθ. 5457 (2)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην θέση ΜΟΥΡΤΙΑΣ Αγ. Δημητρίου Δήμου Πτελεού Ν. Μαγνησίας.

ΟΙ ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Δ/ 19.12.2001) «περί περί αιγιαλού και παραλίας»

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του Ν 3200/1955 (ΦΕΚ 97 τ. Α΄) «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 705/1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 71/1984, Π.Δ. 347/ 1986, Ν. 2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 5 του Ν.Δ. 2344/ 1995, του άρθρου 52 παρ. 6 Ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας που ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περιφερειακό Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ιδίου άρθρου του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 107 τ. Α΄) σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.97, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15/Α/28.1.2004) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίησης του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις».

7. Την απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 93/Γ/2.4.2004 με την οποία ορίστηκαν οι Γενικοί Γραμματείς Περιφερειών της Χώρας

8. Την από 5.4.2004 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/19.12.2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α/19.12.2001) «περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση: ΜΟΥΡΤΙΑΣ Αγ. Δημητρίου Δήμου Πτελεού Ν. Μαγνησίας

9. Το από τον Απρίλιο 2004 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1: 500 αποτελούμενο από δύο (2) πινακίδες που συντάχθηκε από τον Τοπ/φο μηχανικό Νικόλαο Κατσή και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας Βασιλική Χατζηπλή στις 5.4.2004

10. Την υπ' αριθμ. 544.5/576/04 σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ν. για τα όρια αιγιαλού και παραλίας, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 5.4.2004 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/19.12.2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση: ΜΟΥΡΤΙΑΣ Αγ. Δημητρίου Δήμου Πτελεού Ν. Μαγνησίας

Το από τον Απρίλιο 2004 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1: 500 αποτελούμενο από δύο (2) πινακίδες που συντάχθηκε από τον Τοπ/φο μηχανικό Νικόλαο Κατσή και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας Βασιλική Χατζηπλή στις 5.4.2004

Στο τοπογραφικό διάγραμμα καθορίστηκε από την αρμόδια Επιτροπή όπως πιο πάνω αναφέρεται:

Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3, ... έως και 26, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του Κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2΄, 3΄, ... έως και 26΄, παράλληλη της γραμμής αιγιαλού σε απόσταση 10,00 μ. για την εξυπηρέτηση των σκοπών του άρθρου 1, παρ. 2 του Ν. 2971/2001.

Η Επιτροπή διαπίστωσε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός

Η παρούσα απόφαση με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 26 Ιουλίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΦΩΤΙΟΣ ΓΚΟΥΠΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ

επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας, παλαιού αιγιαλού σύμφωνα με τα άρθρα 3, 4 και 5 του Ν. 2971/2001 Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού κλπ στην θέση «ΜΟΥΡΤΙΑΣ» Αγ. Δημητρίου Δήμου Πτελεού Ν. Μαγνησίας.

Στο Βόλο σήμερα την 5.4.2004 οι υπογεγραμμένοι:

1. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας, ως πρόεδρος.

2. ΠΙΤΣΟΥΛΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ Κεντρικός Λιμενάρχης Βόλου ως μέλος

3. ΧΑΤΖΗΠΛΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, τοπογράφος μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας ως μέλος,

4. ΛΟΥΚΙΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, διευθύντρια της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Μαγνησίας, ως μέλος

Η ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ, διευθύντρια Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας της περιφέρειας Θεσσαλίας δεν προσήλθε αν και προσκλήθηκε νόμιμα που αποτελούμε την επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, σύμφωνα με τα άρθρα 3, 4 και 5 του Ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α719.12.2001) και της αριθμ. 1419/5.6.2002 απόφασης του Προϊσταμένου της Οικονομικής Επιθεώρησης Θεσσαλίας, μετά από αυτοψία στην παραπάνω περιοχή στις 5.4.2004 ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της επιτροπής με το υπ' αριθμ. πρ. 749/23.3.2004 έγγραφο, αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την από 9.3.2004 αίτηση του Δημήτριου Κατσαβριά με την οποία ζητείται ο καθορισμός του αιγιαλού και της παραλίας στην παραπάνω περιοχή,

2. Τις διατάξεις του Νόμου 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α/ 19.12.2001) και ειδικότερα τα άρθρα 4, 5, 6, 7, 8, και 9.

3. Το τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα της παραπάνω περιοχής με κλίμακα 1:500, που συντάχθηκε τον Απρίλιο 2004 από τον τοπογράφο μηχανικό Νικόλαο Κατσή σε δύο (2) πινακίδες και ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Βασιλική Χατζηπλή, τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας στις 5.4.2004.

4. Την αντίληψη που σχηματίστηκε λαμβάνοντας υπόψη, ύστερα από αυτοψία τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις που επηρεάζουν το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας και ειδικότερα:

α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1) Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από βραχώδη πρανή με απότομες κλίσεις και ύψη στέψης που κυμαίνονται από 2 έως 10 μέτρα εκτός του τμήματος 1....8 όπου η μορφολογία της ακτής συνίσταται από χαλαρά ιζήματα, που έχουν προκύψει από την αποσάθρωση-διάβρωση των μητρικών πετρωμάτων της ακτής.

Υπάρχουν τεχνικά έργα (μία προβλήτα).

2) Της ακτής συνέχονται εκτάσεις λοφώδεις. Με έδαφος γαιώδες.

Εκτός σχεδίου. Δομημένες με αραιή δόμηση. Με χρήση γεωργική.

3) Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από θαμνώδη φυσική βλάστηση . Δενδρώδη φυσική βλάστηση.

β) Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή δεν προσβάλλεται από ανέμους γιατί είναι προστατευμένη λόγω του ότι βρίσκεται μέσα σε υπήνεμο κόλπο.

δ) Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από αμμώδη σύσταση και ήπιες κλίσεις με μικρά βάθη κοντά στην ακτή.

ε) Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μικρό ανάπτυγμα πελάγους.

στ) Την ύπαρξη τεχνικών έργων στη περιοχή που υφίστανται και αναφέρθηκαν προηγούμενα, χωρίς να υπάρχει στο αρχείο της υπηρεσίας νόμιμη άδεια.

ζ) Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η) Τη μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημόσιων κτημάτων.

θ) Ότι δεν υφίσταται Κτηματολόγιο.

ι) Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

1. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3, ... έως και 26 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

2. Την οριογραμμή της παραλίας για την εξυπηρέτηση των σκοπών του άρθρου 1 § 2 του Ν. 2971/2001 με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1΄, 2΄, 3΄, ... έως και 26΄, της οποίας οι πλευρές είναι παράλληλες της γραμμής αιγιαλού σε απόσταση σταθερή 10,00 μ.

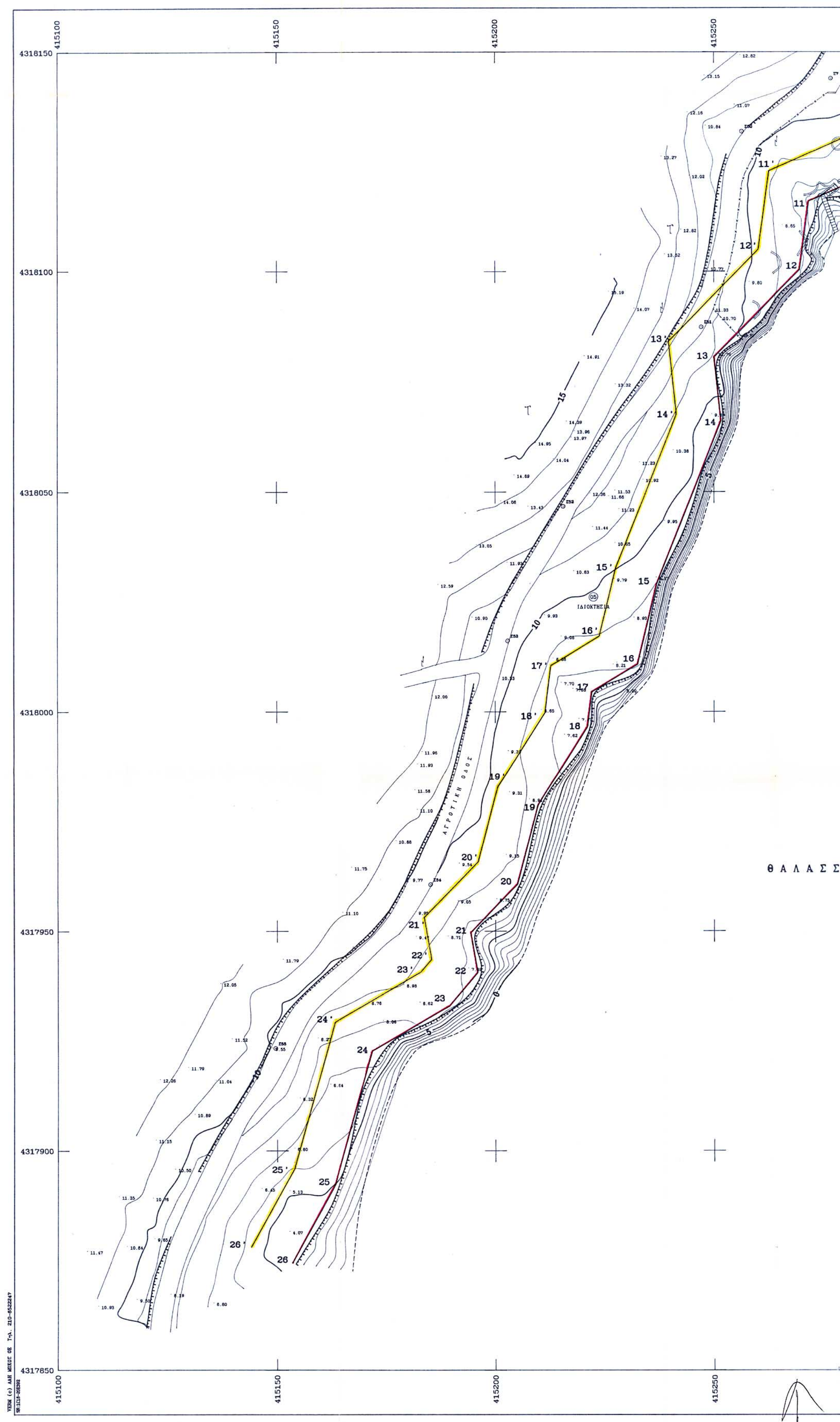
Τα κτίσματα και οι κατασκευές μέσα στην ζώνη παραλίας δεν εξαιρούνται.

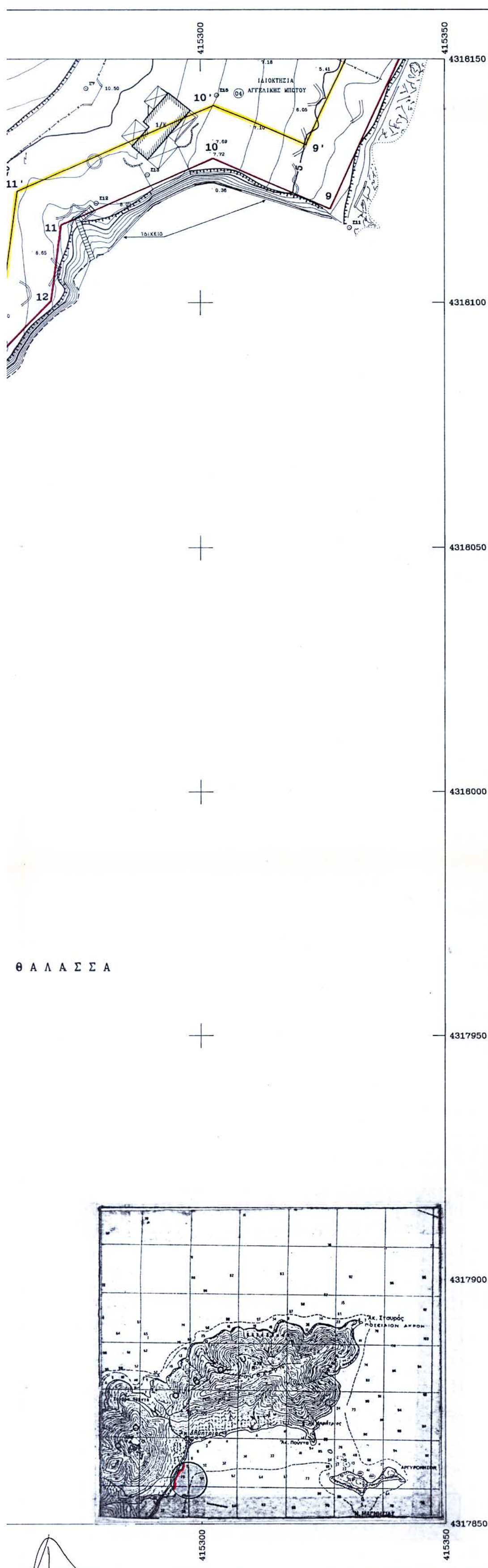
3. Αποφαινόμαστε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

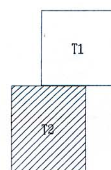
Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΥ

Τα Μέλη
1.ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΙΤΣΟΥΛΑΚΗΣ
2.ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΧΑΤΖΗΠΛΗ
3.ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΟΥΚΙΔΟΥ


ΘΑΛΑΣΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ





ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
1	
2	ΚΑΤΣΑΒΡΙΑ ΚΩΝ/ΝΟΥ
3	
4	

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Α/Α	ΣΥΝΤ/ΝΗ Χ	ΣΥΝΤ/ΝΗ Ψ
1	415421.910	4318315.130
2	415404.009	4318316.355
3	415379.173	4318271.219
4	415360.199	4318259.942
5	415347.271	4318236.425
6	415334.129	4318195.201
7	415340.772	4318175.307
8	415349.232	4318168.494
9	415326.529	4318119.175
10	415302.654	4318129.470
11	415271.693	4318115.908
12	415269.544	4318100.434
13	415250.060	4318080.554
14	415251.620	4318066.203
15	415237.022	4318029.470
16	415232.525	4318010.799
17	415222.065	4318004.543
18	415221.088	4317996.527
19	415209.790	4317978.702
20	415205.043	4317960.684
21	415194.362	4317949.787
22	415195.980	4317940.724
23	415189.399	4317932.956
24	415171.744	4317922.691
25	415163.285	4317892.249
26	415153.442	4317874.523



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΜΟΥΡΤΙΑΣ ΑΓΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ: ΚΑΤΣΑΒΡΙΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΔΗΜΟΣ : ΠΤΕΛΕΟΥ
ΝΟΜΟΣ : ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΘΑΝ. ΚΑΤΣΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ.
ΚΩΝΣΤΑΝΤΑ ... • ΒΟΛΟΣ
... 042453482 • ΔΟΥ Α΄ ΒΟΛΟΥ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΝΙΚΟΣ ΚΑΤΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		ΝΙΚΟΣ ΚΑΤΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Κόκκινη γραμμή - οριογραμμή Αιγιαλού
Κίτρινη γραμμή - οριογραμμή Παραλίας

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την απο 5/4/04 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας.

Οι κορυφογραμμές εξασφαλίζονται όπως σημειώνεται στο διάγραμμα απο συντ/νες του Κρατικού Δικτύου (ΕΓΣΑ '87).

Καθορίζεται Ζώνη Παραλίας πλάτους 10.00μ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
5/4/04

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡ. Ν. ΜΑΓΝ.

Η ΜΗΧ/ΚΟΣ ΤΗΣ Κ.Υ.Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΒΑΣΩ ΧΑΤΖΗΠΛΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
1. ΛΙΜΕΝΑΡΧΗΣ ΒΟΛΟΥ
2. Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΗΣ Κ.Υ.
3. Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
4. Ο Δ/ΝΤΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ
ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΥΚΤΙΟ

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ
ΜΕΣΗ ΣΤΑΘΜΗ ΘΑΛΑΣΣΑΣ

ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ

ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2004

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
1:500	T2
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 1.00 1.00	

T1

T2

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
1	
2	ΚΑΤΣΑΒΡΙΑ ΚΩΝ/ΝΟΥ
3	
4	

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Α/Α	ΣΥΝΤ/ΝΗ Χ	ΣΥΝΤ/ΝΗ Ψ
1	415421.910	4318315.130
2	415404.009	4318316.355
3	415379.173	4318271.219
4	415360.199	4318259.942
5	415347.271	4318236.425
6	415334.129	4318195.201
7	415340.772	4318175.307
8	415349.232	4318168.494
9	415326.529	4318119.175
10	415302.654	4318129.470
11	415271.693	4318115.908
12	415269.544	4318100.434
13	415250.060	4318080.554
14	415251.620	4318066.203
15	415237.022	4318029.470
16	415232.525	4318010.799
17	415222.065	4318004.543
18	415221.088	4317996.527
19	415209.790	4317978.702
20	415205.043	4317960.684
21	415194.362	4317949.787
22	415195.980	4317940.724
23	415189.399	4317932.956
24	415171.744	4317922.691
25	415163.285	4317892.249
26	415153.442	4317874.523

ΘΑΛΑΣΣΑ

ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΚΑΤΣΑΒΡΙΑ

ΑΡΧΕΙΟ: AGDHMHTR.FPL



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΜΟΥΡΤΙΑΣ ΑΓΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ: ΚΑΤΣΑΒΡΙΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΔΗΜΟΣ : ΠΤΕΛΕΟΥ
ΝΟΜΟΣ : ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΘΑΝ. ΚΑΤΣΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΝΙΚΟΣ ΚΑΤΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ — ΥΠΟΓΡΑΦΗ — Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΝΙΚΟΣ ΚΑΤΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ — ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Κόκκινη γραμμή - οριογραμμή Αιγιαλού
Κίτρινη γραμμή - οριογραμμή Παραλίας

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 5/4/04 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας.
Οι κορυφογραμμές εξασφαλίζονται όπως σημειώνεται στο διάγραμμα στο συντ/νες του Κρατικού Δικτύου (ΕΓΣΑ '87).
Καθορίζεται Ζώνη Παραλίας πλάτους 10.00μ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
5/4/04
Η ΜΗΧ/ΚΟΣ ΤΗΣ Κ.Υ.Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΒΑΣΩ ΧΑΤΖΗΠΛΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
1. ΛΙΜΕΝΑΡΧΗΣ ΒΟΛΟΥ
2. Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΗΣ Κ.Υ.
3. Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
4. Ο Δ/ΝΤΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ
ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΥΚΤΙΟ

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ
ΜΕΣΗ ΣΤΑΘΜΗ ΘΑΛΑΣΣΑΣ

ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ

ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2004

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 1.00
1.00

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ T1

Αριθ. 5463 (3)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην θέση Μύλος της Κοινότητας Τρικερίου Ν. Μαγνησίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Δ/19.12.2001) «περί περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του Ν 3200/1955 (ΦΕΚ 97 τ. Α΄) «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 705/1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 71/1984, Π.Δ. 347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 5 του Ν.Δ. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 Ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του 2399/96 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας που ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περιφερειακό Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ιδίου άρθρου του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 107 τ.Α).σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας , ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15/Α/28.1.2004) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίησης του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις».

7. Την απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 93/Γ/2.4.2004 με την οποία ορίστηκαν οι Γενικοί Γραμματείς Περιφερειών της Χώρας.

8. Την από 12.5.2004 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/19.12.2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α/19.12.2001) «περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση:

Μύλος της Κοινότητας Τρικερίου Ν. Μαγνησίας.

9. Το από τον Νοέμβριο 2003 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1: 500 αποτελούμενο από μια (1) πινακίδα που συντάχθηκε από τον Τοπ/φο μηχανικό Ανδρέα Δογκάκη και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας Βασιλική Χατζηπλή στις 12.5.2004.

10. Την υπ' αριθμ. 544.5/934/2003 σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ν. για τα όρια αιγιαλού και παραλίας, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 12.5.2004 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/19.12.2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση: Μύλος της Κοινότητας Τρικερίου Ν. Μαγνησίας

Το από τον Νοέμβριο 2003 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1: 500 αποτελούμενο από μια (1) πινακίδα που συντάχθηκε από τον Τοπ/φο μηχανικό Ανδρέα Δογκάκη και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας Βασιλική Χατζηπλή στις 12.5.2004

Στο τοπογραφικό διάγραμμα καθορίστηκε από την αρμόδια Επιτροπή όπως πιο πάνω αναφέρεται:

Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Α1, Α2, Α3, ... έως και Α39 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του Κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου Ε.Γ.Σ.Α. 87.

Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Π1, Π2, Π3, ... έως Π7 και από το σημείο Π44, Π45, ... έως και Π63 η οποία είναι παράλληλη με την οριογραμμή του αιγιαλού, ενώ από το σημείο Π8 έως το σημείο Π43, η γραμμή παραλίας συμπίπτει με την ήδη καθορισμένη γραμμή δόμησης.

Καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους 15 μέτρων εκτός της περιοχής που καθορίζεται από τις κορυφές Π8 έως και Π43 η οποία ζώνη μεταβάλλεται σε πλάτος αναλόγως της ήδη καθορισμένης γραμμής δόμησης διότι δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1, παρ. 2 του Ν. 2971/2001.

Η Επιτροπή διαπίστωσε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός

Η παρούσα απόφαση με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 26 Ιουλίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΦΩΤΙΟΣ ΓΚΟΥΠΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ

επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας, παλαιού αιγιαλού σύμφωνα με τα άρθρα 3, 4 και 5 του Ν. 2971/2001 Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού κλπ στην θέση «ΜΥΛΟΣ» Κοινότητας Τρικερίου Ν. Μαγνησίας.

Στο Βόλο σήμερα την 12.5.2004 οι υπογεγραμμένοι:

1. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας, ως πρόεδρος.

2. ΠΙΤΣΟΥΛΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ Κεντρικός Λιμενάρχης Βόλου ως μέλος

3. ΧΑΤΖΗΠΛΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, τοπ/φος μηχ/κός της Κτηματικής Υπηρεσίας ως μέλος,

4. ΛΟΥΚΙΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, διευθύντρια της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Μαγνησίας, ως μέλος

Η ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ, διευθύντρια Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας της περιφέρειας Θεσσαλίας, δεν προσήλθε αν και προσκλήθηκε νόμιμα, που αποτελούμε την επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, σύμφωνα με τα άρθρα 3, 4 και 5 του Ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ.

285/Α/19.12.2001) και της αριθμ. 1419/5.6.2002 απόφασης του Προϊσταμένου της Οικονομικής Επιθεώρησης Θεσσαλίας, μετά από αυτοψία στην παραπάνω περιοχή στις 12.5.2004 ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της επιτροπής με το υπ' αριθμ. 1064/6.5.2004 έγγραφο, αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την από 17.12.2003 αίτηση του Ανδρέα Δογκάκη με την οποία ζητείται ο καθορισμός του αιγιαλού και της παραλίας στην παραπάνω περιοχή,

2. Τις διατάξεις του Νόμου 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α/19.12.2001) και ειδικότερα τα άρθρα 4, 5, 6, 7, 8, και 9.

3. Το τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα της παραπάνω περιοχής με κλίμακα 1:500, που συντάχθηκε τον Νοέμβριο, του 2003 από τον τοπογράφο μηχανικό Ανδρέα Δογκάκη σε μία (1) πινακίδα και ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Βασιλική Χατζηπλή, τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας στις 12.5.2004.

4. Την αντίληψη που σχηματίστηκε λαμβάνοντας υπόψη, ύστερα από αυτοψία τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις που επηρεάζουν το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας και ειδικότερα:

α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1) Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από βραχώδη πρανή με απότομες κλίσεις και ύψη στέψης που κυμαίνονται από 3 έως 17 μέτρα και από χαλαρά ιζήματα (άμμος, κροκάλες)

Υπάρχουν τεχνικά έργα (τρεις προβλήτες, μία ράμπα και τοιχείο μήκους 30 μ.)

2) Της ακτής συνέχονται εκτάσεις λοφώδεις. Με έδαφος ημιβραχώδες και γαιώδες.

Εντός οικισμού. Δομημένες με αραιή δόμηση. Με χρήση κατοικίας.

3) Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από χαμηλή ποώδη φυσική βλάστηση και σε μερικά σημεία θαμνώδη φυσική βλάστηση.

β) Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή δεν προσβάλλεται από ανέμους γιατί είναι προστατευμένη λόγω του ότι καλύπτεται από τη Νοτιοανατολική πλευρά του Ν. Μαγνησίας και τη βόρεια πλευρά του Ν. Ευβοίας.

δ) Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από αμμώδη σύσταση και ήπιες κλίσεις με μικρά βάθη κοντά στην ακτή και σε μερικά σημεία βραχώδη ανώμαλη σύσταση με υφάλους και ξέρες κοντά στην ακτή.

ε) Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μικρό ανάπτυγμα πελάγους.

στ) Την ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή που υφίστανται και αναφέρθηκαν προηγούμενα, χωρίς να υπάρχει στο αρχείο της υπηρεσίας νόμιμη άδεια.

ζ) Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη εκτός του αρχαιολογικού χώρου ΦΕΚ 787/Β/ 11.11.1986 τα όρια του οποίου σημειώνονται στο διάγραμμα.

η) Τη μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημόσιων κτημάτων.

θ) Ότι δεν υφίσταται Κτηματολόγιο.

ι) Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών.

5. Το με αριθ. πρ. 1296/2.4.2004 έγγραφο της Περιφέρειας Θεσσαλίας Δ/νση Περ/ντος και Χωρ/ξίας, με το οποίο προσδιορίστηκε η γραμμή δόμησης στην παραπάνω περιοχή, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

1. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Α1, Α2, Α3, ... έως Α39 και της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

2. Την οριογραμμή της παραλίας για την εξυπηρέτηση των σκοπών του άρθρου 1 § 2 του Ν. 2971/2001 με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή της οποίας οι πλευρές από το σημείο Π1, Π2, Π3, ...έως και Π7 και από το σημείο Π44, Π45 ... έως και Π63, είναι παράλληλες της γραμμής αιγιαλού σε απόσταση σταθερή 15,00 μ.

Από το σημείο Π 8 έως και Π43 η γραμμή παραλίας συμπίπτει με την γραμμή δόμησης, όπως αυτή καθορίστηκε.

Τα κτίσματα και οι κατασκευές μέσα στην ζώνη παραλίας δεν εξαιρούνται.

3. Αποφαινόμαστε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός

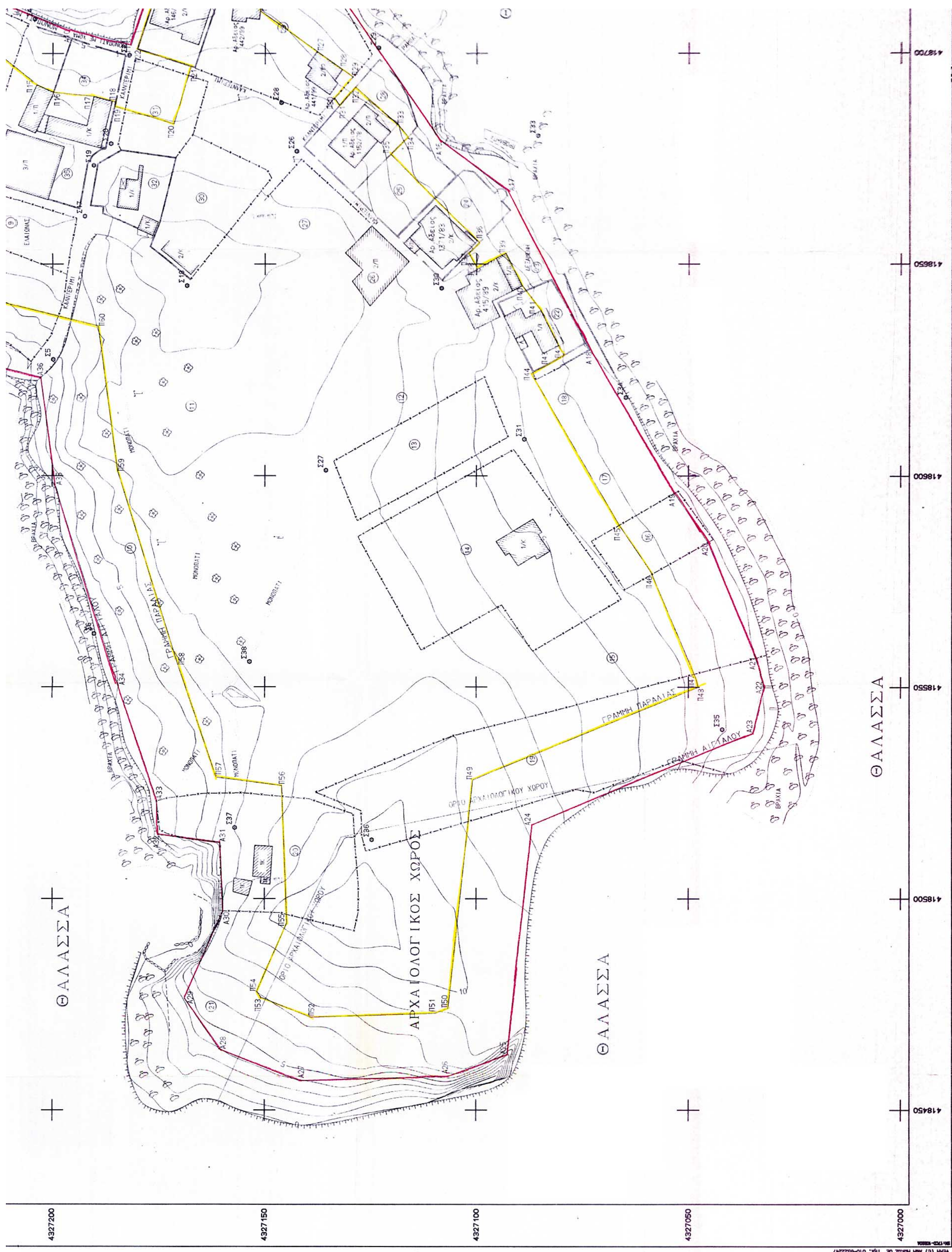
Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος	Τα Μέλη
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΥ	1. ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΙΤΣΟΥΛΑΚΗΣ
	2. ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΧΑΤΖΗΠΛΗ
	3. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΟΥΚΙΔΟΥ



ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΜΟΝΟΠΑΤΙ
ΕΛΑΙΩΝΑΣ
ΚΑΝΤΕΡΙΜΙ
ΑΜΜΟΣ
418700
418650
418600
418550
418500
418450
4327400
4327350
4327300
4327250


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛ. 1:50000
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 1:5000
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΝΟΜΑΤΩΝ
Α/Α
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
1 ΚΟΚΙΝΟΣ Π.
2 ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ Ν.
3 ΚΟΝΔΑΡΗΣ Ν.
4 ΣΙΜΟΥ Χ.
5 ΜΠΕΝΤΕΒΙΝΟΣ Α.
6 ΚΟΤΤΑΣ Α.
7 ΜΠΕΝΤΕΒΙΝΟΣ Δ.
8 ΚΟΝΔΟΣ Π.
9 ΑΓΝΩΣΤΟΣ
10 ΚΡΑΒΑΡΙΤΗ
11 ΚΡΑΒΑΡΙΤΗ
12 ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗ
13 ΣΠΑΝΟΔΗΜΟΥ
14 ΑΓΝΩΣΤΟΣ
15 ΛΥΓΡΑΣ
16 ΑΓΝΩΣΤΟΣ
17 ΛΙΘΑΔΙΩΤΗ
18 ΤΣΑΝΗ
19 ΠΑΠΑΒΛΑΧΟΣ
4327400
4327350
4327300
4327250
418850
418800
418750
418700
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΜΟΝΟΠΑΤΙ
ΕΛΑΙΩΝΑΣ


ΘΑΛΑΣΣΑ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΟΡΙΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ
ΜΟΝΟΠΑΤΙ
ΒΡΑΧΙΑ
418700
418650
418600
418550
418500
418450
4327200
4327150
4327100
4327050
4327000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %

ΘΑΛΑΣΣΑ

ΘΑΛΑΣΣΑ

ΑΜΜΟΣ
ΚΑΝΤΕΡΙΜΙ
ΒΡΑΧΙΑ
Αρ. Αδείας 146/85
Αρ. Αδείας 442/99
Αρ. Αδείας 441/99
Αρ. Αδείας 152/78
2/Κ
1/Κ
Σ40 Σ39 Σ28 Σ26 Σ33

4327200
4327150
4327100
4327050
4327000
418700
418750
418800
418850

418592.810	4327339.440	17.5[illegible]
418724.726	4327329.146	22.60[illegible]
418730.315	4327339.238	23.95[illegible]
418760.557	4327341.127	24.00[illegible]
418802.058	4327363.954	26.85[illegible]
418806.799	4327294.533	8.6[illegible]
418702.741	4327299.430	16.92[illegible]
418697.399	4327285.553	15.36[illegible]
418735.111	4327188.410	[illegible]
418742.426	4327247.189	[illegible]
418755.736	4327261.663	[illegible]
418781.195	4327272.990	[illegible]
418798.762	4327265.801	[illegible]
418800.977	4327336.565	17.335

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ			ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ		
Π1	41[illegible],55	4327266,64	Π53	41[illegible]476,735	43271[illegible],862
Π2	41[illegible]3,27	4327293,71	Π54	41[illegible]478,146	43271[illegible],855
Π3	41[illegible]83,24	4327293,52	Π55	418494,237	4327144,778
Π4	4[illegible]785,59	4327279,43	Π56	418528,653	4327146,004
Π5	4[illegible]784,75	4327278,20	Π57	418528,555	4327161,482
Π6	[illegible]8749,93	4327277,11	Π58	418555,168	43271[illegible],475
Π7	[illegible]8736,79	4327260,00	Π59	418601,07	4327184,725
Π8	[illegible]8738,91	4327254,27	Π60	418635,421	4327189,338
Π9	[illegible]18725,68	4327249,35	Π61	418648,505	4327241,868
Π10	[illegible]18725,50	4327249,90	Π62	418647,337	4327277,298
Π11	[illegible]18713,51	4327240,63	Π63	418622,536	4327302,461
Π12	418710,24	4327236,23	ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ		
Π13	418716,54	4327227,57	Α1	418826,39	4327256,62
Π14	418707,62	4327221,93	Α2	418806,61	4327278,67
Π15	418692,58	4327203,76	Α3	418788,54	4327278,56
Π16	418690,77	4327199,74	Α4	418776,72	4327269,12
Π17	418689,83	4327190,31	Α5	418773,08	4327263,78
Π18	418688,44	4327185,16	Α6	418757,74	4327262,64
Π19	418687,42	4327185,39	Α7	418744,89	4327245,94
Π20	418683,29	4327171,54	Α8	418724,32	4327230,02
Π21	418696,83	4327167,50	Α9	418713,26	4327215,15
Π22	418700,96	4327180,25	Α10	418705,36	4327195,88
Π23	418716,74	4327175,07	Α11	418701,94	4327181,61
Π24	418715,72	4327154,41	Α12	418729,65	4327172,44
Π25	418715,35	4327150,65	Α13	418735,14	4327153,99
Π26	418710,01	4327151,18	Α14	418718,85	4327147,64
Π27	418700,40	4327137,77	Α15	418716,51	4327134,29
Π28	418696,11	4327131,79	Α16	418679,22	4327108,39
Π29	418694,35	4327129,34	Α17	418667,24	4327092,59
Π30	418689,36	4327133,70	Α18	418629,55	4327073,01
Π31	418687,70	4327132,55	Α19	418595,92	4327053,32
Π32	418692,02	4327128,77	Α20	418584,25	4327045,43
Π33	418683,21	4327118,69	Α21	418557,02	4327034,02
Π34	418680,28	4327116,25	Α22	418549,82	4327032,24
Π35	418676,13	4327120,40	Α23	418539,05	4327034,82
Π36	418655,12	4327099,32	Α24	418517,51	4327086,90
Π37	418652,49	4327101,83	Α25	418463,36	4327092,70
Π38	418648,76	4327099,87	Α26	418458,09	4327106,74
Π39	418652,55	4327093,14	Α27	418456,98	4327141,77
Π40	418644,89	4327089,27	Α28	418464,47	4327160,65
Π41	418639,07	4327084,88	Α29	418476,52	4327168,96
Π42	418628,32	4327079,41	Α30	418497,12	4327159,90
Π43	418626,23	4327083,00	Α31	418513,32	4327160,51
Π44	418624,22	4327087,14	Α32	418515,12	4327175,10
Π45	418587,83	4327068,02	Α33	418523,10	4327175,47
Π46	418577,68	4327058,69	Α34	418550,54	4327184,75
Π47	418552,30	4327048,31	Α35	418597,83	4327199,42
Π48	418549,84	4327047,72	Α36	418623,33	4327202,85
Π49	418527,96	4327100,87	Α37	418633,44	4327243,46
Π50	418474,15	4327106,63	Α38	418633,38	4327271,36
Π51	418473,00	4327109,69	Α39	418611,85	4327291,93
Π52	418472,87	4327138,13	ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87		

18	ΤΣΑΝΗ
19	ΠΑΠΑΒΛΑΧΟΣ
20	ΝΤΑΤΣΙΟΥ
21	ΣΩΤΗΡΙΟΥ Μ.
22	ΠΑΤΣΑ Ν
23	ΚΑΡΑΜΠΕΤΗ Χ.
24	ΜΑΡΓΙΩΜΕΝΟΥ
25	ΚΟΝΤΟΠΙΘΑΡΗ
26	ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗ Κ.
27	ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Α.
28	ΑΓΑΛΟΥ
29	ΠΑΤΣΑ
30	ΚΑΤΡΑΝΗΣ
31	ΠΑΤΣΑΣ Γ.
32	ΑΓΝΩΣΤΟΣ
33	ΤΣΑΝΗ
34	ΑΓΝΩΣΤΟΣ
35	ΚΛΙΑΡΗΣ Χ
36	ΑΓΝΩΣΤΟΣ
37	ΦΟΡΤΟΥΝΑΣ Ι.
38	ΚΛΗΡ. ΝΤΑΤΣΙΟΥ Ε
39	ΣΩΤΗΡΙΟΥ Χ
40	ΚΛΗΡ. ΝΤΑΤΣΙΟΥ Ε
41	ΜΑΛΑΣΙΩΤΗΣ Ι
42	ΜΑΛΑΣΙΩΤΗΣ
43	ΚΛΙΑΡΗΣ Χ & Κ.
44	ΑΓΝΩΣΤΟΣ
45	ΤΡΙΜΗΣ
46	ΑΓΝΩΣΤΟΣ
47	ΦΑΛΚΗΣ Δ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΥΛΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΤΡΙΚΕΡΙΟΥ
ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ
ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΣΙΜΟΥ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΝΙΚ. ΔΟΓΚΑΚΗΣ	ΑΝΔΡΕΑΣ ΝΙΚ. ΔΟΓΚΑΚΗΣ Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχ. Περιβαλλοντολόγος	ΑΝΔΡΕΑΣ ΝΙΚ. ΔΟΓΚΑΚΗΣ	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2002	ΑΝΔΡΕΑΣ ΝΙΚ. ΔΟΓΚΑΚΗΣ Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχ. Περιβαλλοντολόγος.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

κόκκινη γραμμή - οριογραμμή Αιγιαλού
κίτρινη γραμμή - οριογραμμή Παραλίας

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 12/5/04.. Έκθεση της επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας

Οι κορυφογραμμές εξασφαλίζονται όπως σημειώνεται στο διάγραμμα από συντεταγμένες του Κρατικού Δικτύου (EGSA'87)

Καθορίζεται Ζώνη Παραλίας πλάτους 15.00μ, παράλληλη στη γραμμή αιγιαλού από το τμήμα Π1-Π7 και από το τμήμα Π44-Π63
Η γραμμή Παραλίας από το τμήμα Π8 έως Π43 καθορίστηκε στην υφιστάμενη γραμμή δόμησης όπως προσδιορίστηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. 1296/12-4-04 [illegible] Περ/κού Χωροταξίας Περιφέρειας Θεσσαλίας

Η Επιτροπή
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
[illegible] ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
1. Ο ΛΙΜΕΝΑΡΧΗΣ
2. Ο ΜΗΧ/ΚΟΣ ΤΗΣ Κ.Υ.
3. Δ/ΝΤΗΣ ΠΕΧΩΠΕ ΤΗΣ Ν.Α. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
4. Δ/ΝΤΗΣ ΧΩΡΟΤ. & ΠΕΡΙΒΑΛ. ΤΗΣ ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
για την ακρίβεια της αποτύπωσης
Βόλος 12 5/2004

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜ. ΥΠΗΡ. Ν. ΜΑΓΝ.

Ο ΜΗΧ/ΚΟΣ ΤΗΣ Κ.Υ. Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΧΑΤΖΗΠΛΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ: ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓ/ΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ : ΘΑΛΑΣΣΑ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2002

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 1.00
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΡΧΕΙΟ: ΑΑΑ.FPL